



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DI UN APPALTO SPECIFICO (S.D.A.P.A. M.e.PA.) INDETTO DAL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE’ DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE. - CIG: B2570A1E0C.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: FUNZ. AMM.VO GEST. DOTT.SSA DANIELA PAESANO.

CAPITOLO 1.1.3.035, ARTICOLO 1.03.02.13.002 (PULIZIA E DISINFESTAZIONI) - A.F. 2024 – 2025 – 2026 – 2027.

IL DIRETTORE GENERALE DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

Nella persona Prof. Eike Dieter Schmidt

VISTO il Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 e s.m.i., recante “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato.” (023U2440) – GU n. 275 del 23-11-1923);

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 - Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato. (024U0827) - (GU n.130 del 03-06-1924 - Suppl. Ordinario n. 130);

VISTA la Legge del 1 marzo 1975, n. 44 e s.m.i. recante “Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale” (GU n.71 del 13-03-1975);

VISTA la Legge 29 ottobre 1984, n. 720 e s.m.i. - Istituzione del sistema di tesoreria unica per enti ed organismi pubblici. (G.U. n. 298 del 29.10.1984);

VISTO il D.M. 26 luglio 1985 del Ministero del Tesoro - Istituzione del sistema di tesoreria unica per gli enti ed organismi pubblici;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi. (G.U. n. 192 del 18.8.1990);

VISTO il D.lgs. del 1 settembre 1993, n. 385 e s.m.i. - Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia. (G.U. n. 230 del 30.9.1993 - Suppl. Ordinario n. 92);

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20 - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti. - (GU n.10 del 14-01-1994);

VISTA la Legge 25 gennaio 1994, n. 82 - Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione. - (GU n.27 del 03-02-1994)

VISTO il Decreto 7 luglio 1997, n. 274 - Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione. (GU n.188 del 13-08-1997);

VISTO il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 e s.m.i. - Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (G.U. n. 250 del 26.10.1998);

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa. (G.U. n. 42 del 20.2.2001 - Suppl.



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

Ordinario n. 30);

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche. (G.U. n. 106 del 9.5.2001 - Suppl. Ordinario n. 112);

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 e s.m.i. - Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70. (GU n.103 del 06-05-2003 - Suppl. Ordinario n. 71);

VISTO il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 e s.m.i. - Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle soprintendenze dotate di autonomia gestionale. (G.U. n. 200 del 29.8.2003);

VISTO il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. - Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE. (G.U. n. 174 del 29.7.2003 - Suppl. Ordinario n. 123);

VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137. (G.U. n. 45 del 24.2.2004 - Suppl. Ordinario n. 28);

VISTO il D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale. - (GU n.112 del 16-05-2005 - Suppl. Ordinario n. 93);

VISTO il D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. (G.U. n. 101 del 30.4.2008 - Suppl. Ordinario n. 108);

VISTO il D.M. 4 agosto 2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Nuove modalità di regolamento telematico dei rapporti tra tesorieri e cassieri degli Enti ed organismi di cui alla tabella A allegata alla legge 29 ottobre 1984, n. 720, e la Tesoreria dello Stato. (09A10489) (G.U. Serie Generale n. 203 del 02.09.2009);

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (10G0226) (G.U. n. 288 del 10.12.2010 - Suppl. Ordinario n. 270) - **esclusivamente per le parti ancora in vigore**;

VISTO il D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. - Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136. (11G0201) (G.U. n. 226 del 28.9.2011 - Suppl. Ordinario n. 214);

VISTO il D.M. del 23 dicembre 2014 - Organizzazione e funzionamento dei musei statali (G.U. n. 57 del 10.3.2015);

VISTO lo Statuto del Museo e Real Bosco di Capodimonte, approvato con decreto Rep. 23 del 12.01.2018;

VISTO il Decreto Ministeriale 13 agosto 2019, n. 375 - concernente le “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014”;



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

VISTO Decreto Ministeriale del 13 agosto 2019, n. 376 - atto di indirizzo concernente l'attuazione del decreto ministeriale del 13 agosto 2019 n. 375;

VISTA la Legge 19 dicembre 2019, n. 157 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, recante disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili. (19G00164) (G.U. n. 301 del 24.12.2019);

VISTO il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 - Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea. (20G00206)] (GU n. 323 del 31-12-2020);

VISTO il decreto 16 settembre 2022, n. 193 - Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni. (22G00201);

VISTO il decreto ministeriale del MEF, di concerto con il MIMS, 28 settembre 2022: «Disposizioni in materia di possibile esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto per gravi violazioni in materia fiscale non definitivamente accertate», in attuazione dell'art. 80, comma 4, periodi quinto, sesto e settimo, del Codice dei contratti, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 239 del 12 ottobre 2022;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044) - (GU n.77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

VISTA la Determinazione dell'AGID n. 137/2023 - Adozione del provvedimento "Requisiti tecnici e modalità di certificazione delle Piattaforme di approvvigionamento digitale", ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei contratti pubblici;

VISTO il Regolamento delegato (UE) 2023/2495 della commissione del 15.11.2023, che modifica la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della U.E. n. 398 del 16 novembre 2023;

VISTO il D.P.C.M. 09 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 12/02/2024 al N. 312, con il quale veniva attribuito al prof. Eike Dieter Schmidt l'incarico di Direttore del Museo di Capodimonte;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15.03.2024 - Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (24G00076) – (GU n. 102 del 3-5-2024);

VISTA la nota prot. MIC|DG-MU-SERV I_U02|03/06/2024|0010529-P, acquisita al prot. MIC|MIC_MU-CAP|03/06/2024|1903-A, con la quale la Direzione Generale Musei, Servizio I, ha inoltrato il Decreto DG-MU|03/06/2024 Rep. 473 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2024 del Museo e Real Bosco di Capodimonte;

RICHIAMATO il Decreto Rep. MU-CAP|02/02/2024|DECRETO|23, mediante il quale, nel rispetto delle disposizioni dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché della Legge 7 agosto



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

1990, n. 241, veniva conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio in oggetto al **Fun. Amm.vo dott.ssa Daniela Paesano**, con i compiti richiamati agli articoli 5, 6 e 7 dell'allegato I.2 al D.l.gs. 36.2023 e s.m.i., nonché di verifica delle modalità, dei tempi e della tipologia di procedura da eseguire;

PRESO ATTO che il prossimo 31.07.2024 scadrà il contratto Rep. MU-CAP|03/05/2024|5, per l'espletamento del servizio di pulizia, stipulato con la società ISS Italia A Barbatto S.r.l., con sede in via Ugo Foscolo, 19 Vigonza (PD), P.I. 00215860289;

CONSIDERATO che l'ufficio di direzione del Museo e Real Bosco di Capodimonte ha manifestato la volontà di procedere ad un affidamento triennale del servizio oggetto della presente determina, ravvisando la necessità di provvedere alla predisposizione di un nuovo progetto tecnico economico, che tenga in considerazione dell'evoluzione dei lavori in corso di espletamento, nonché di quelli già programmati, nella Reggia e negli altri edifici ubicati nel Parco e nel Real Bosco di Capodimonte e che saranno oggetto del servizio di pulizia;

RICHIAMATO il decreto Rep. MU-CAP|02/02/2024|DECRETO|25 mediante il quale, ai sensi e per gli effetti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.7 al medesimo D.lgs., veniva conferito l'incarico di Progettista del servizio in oggetto al **Funz. Tecnico Specialistica Per la Tutela e valorizzazione del Patrimonio Culturale arch. Eva Serpe**, con i compiti richiamati nel citato allegato I.7 al codice;

VISTO il decreto legge 02 marzo 2024, n. 19, Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della U.E. n. 52 del 02 marzo 2024: Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). (24G00035) che modifica gli articoli 27 e 90 del decreto legislativo n. 81 del 2008;

RICHIAMATO il documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto dal R.U.P. secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio di Direzione del Museo e Real Bosco di Capodimonte e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 41, comma 3, del D.lgs. 36.2023 e s.m.i. e dell'allegato I.7 al medesimo D.lgs.;

PRESO ATTO che il predetto D.I.P., approvato dal Direttore Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio delegato, giusta delega Decreto SG n. 697 del 12 giugno 2024, dott. Luigi La Rocca, è stato prontamente trasmesso al Funz. Tecnico Specialistica Per la Tutela e valorizzazione del Patrimonio Culturale arch. Eva Serpe in qualità di progettista del servizio;

PRESO ATTO che il Funz. Tecnico Specialistica Per la Tutela e valorizzazione del Patrimonio Culturale arch. Eva Serpe ha provveduto all'espletamento della progettazione e della relativa valutazione economica del servizio in oggetto, nel rispetto delle indicazioni contenute nel su citato Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);

PRESO ATTO che con nota interna, prot. MIC|MIC_MU-CAP|21/06/2024|0002105-I, il R.U.P., Funz. Amm.vo Gestionale dott.ssa Daniela Paesano, giusto decreto MU-CAP|02/02/2024|DECRETO|23, proponeva al Direttore Generale del Museo e Real Bosco di Capodimonte di procedere all'affidamento del servizio oggetto della presente determina mediante procedura ristretta (S.D.A.P.A. M.e.PA), da espletarsi mediante l'indizione di un appalto specifico, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi e per gli effetti del combinato degli artt. 32, 72 e art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che alla procedura potranno partecipare tutti gli operatori economici iscritti al bando per i “servizi agli immobili” in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, pubblicato sulla GUUE n. S.-129 del 07/07/2023 e sulla GURI n. 78 del 10 luglio 2023 e pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it, Id 2678, che siano in possesso dei requisiti indicati negli atti posti a base di gara;

PRESO ATTO che il dott. Luigi La Rocca, in qualità di Direttore Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio delegato, giusta delega Decreto SG n. 697 del 12 giugno 2024, ha approvato la proposta del R.U.P. sulle modalità e tipologia di affidamento da espletare;

CONSIDERATO che, nel rispetto di quanto stabilito dall’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, **si precisa**:

1. che il contratto avrà ad oggetto la pulizia della Reggia e degli edifici annessi al Parco e Real Bosco di Capodimonte, resa necessaria ed imprescindibile per garantire la fruibilità e l’apertura al pubblico e ai dipendenti del Museo, degli uffici amministrativi e di tutti gli edifici oggetto del servizio di cui alla presente determina;
2. che ai sensi dell’art. 58, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo comma, l’appalto non sarà suddiviso in lotti, in quanto le prestazioni assumono valore e utilità solo ove considerate unitariamente, garantendo la natura funzionale del lotto e l’economicità dell’appalto medesimo. Inoltre una suddivisione in lotti non assicurerebbe la necessaria omogeneità ed efficacia nell’espletamento del servizio e non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi da perseguire;
3. che la progettazione è stata redatta in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*”;
4. che il contratto sarà stipulato nel rispetto dell’art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
5. che l’importo da porre a base della presente procedura di affidamento è fissato **in € 1.806.975,17 (dicesi euro unmilioneottocentoseimilanovecentosettantacinque/17)** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze stimati in complessivi € 36.139,50 (dicesi euro trentaseimilacentotrentanove/50) e delle somme a disposizione dell’amministrazione riportate nel quadro economico di progetto di seguito riportato;



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE.

A	COSTO DEL SERVIZIO		QUADRO ECONOMICO	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
A.1	SERVIZIO 2024		ANNUALITA' 2024	B.1	SOMME A DISPOSIZIONE 2024		
A.1.1	Mano d'opera	€ 76.596,16		B.1.1	Contributo ANAC	€ 660,00	
A.1.2	Materiali, attrezzature	€ 2.297,88		B.1.2	Incentivo funzioni tecniche art. 45, comma 3, del D.lgs. 36/2023 (80% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	€ 1.628,75	
A.1.3	Spese generali	€ 11.834,11		B.1.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 5, 6 e 7 del D.lgs. 36/2023 (20% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	€ 407,19	
A.1.4	Utile d'impresa	€ 9.072,82		B.1.4	I.V.A. Al 22%	€ 22.395,34	
A.1.5	Totale parziale	€ 99.800,97		B.1.5	Imprevisti 2%	2.035,94 €	
A.1.6	Costi sicurezza	€ 1.996,02		B.1.6	Spese Colleggio Consultivo Tecnico (0,5%)	508,98 €	
	TOTALE SERVIZIO 2024	€ 101.796,99		B.1.7	Eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto	20.359,40 €	
					TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2024	€ 47.995,60	
				TOTALE COMPLESSIVO ANNUALITA' 2024 COMPRESSE SOMME A DISPOSIZIONE			149.792,59 €
A.2	SERVIZIO 2025		ANNUALITA' 2025	B.2	SOMME A DISPOSIZIONE 2025		
A.2.1	Mano d'opera	€ 461.619,80		B.2.1	Contributo ANAC	€ 0,00	
A.2.2	Materiali, attrezzature	€ 13.848,59		B.2.2	Incentivo funzioni tecniche art. 45, comma 3, del D.lgs. 36/2023 (80% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	€ 9.815,95	
A.2.3	Spese generali	€ 71.320,26		B.2.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 5, 6 e 7 del D.lgs. 36/2023 (20% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	€ 2.453,99	
A.2.4	Utile d'impresa	€ 54.678,87		B.2.4	I.V.A. Al 22%	€ 134.969,31	
A.2.5	Totale parziale	€ 601.467,52		B.2.5	Imprevisti 2%	12.269,94 €	
A.2.6	Costi sicurezza	€ 12.029,35		B.2.6	Spese Colleggio Consultivo Tecnico (0,5%)	3.067,48 €	
	TOTALE SERVIZIO 2025	€ 613.496,87		B.2.7	Eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto	122.699,37 €	
					TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2025	€ 285.276,04	
				TOTALE COMPLESSIVO ANNUALITA' 2025 COMPRESSE SOMME A DISPOSIZIONE			898.772,91 €
A.3	SERVIZIO 2026		ANNUALITA' 2026	B.3	SOMME A DISPOSIZIONE 2026		
A.3.1	Mano d'opera	€ 463.543,92		B.3.1	Contributo ANAC	€ 0,00	
A.3.2	Materiali, attrezzature	€ 13.906,32		B.3.2	Incentivo funzioni tecniche art. 45, comma 3, del D.lgs. 36/2023 (80% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	€ 9.856,86	
A.3.3	Spese generali	€ 71.617,54		B.3.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 5, 6 e 7 del D.lgs. 36/2023 (20% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	€ 2.464,22	
A.3.4	Utile d'impresa	€ 54.906,78		B.3.4	I.V.A. Al 22%	€ 135.531,89	
A.3.5	Totale parziale	€ 603.974,56		B.3.5	Imprevisti 2%	12.321,08 €	
A.3.6	Costi sicurezza	€ 12.079,49		B.3.6	Spese Colleggio Consultivo Tecnico (0,5%)	3.080,27 €	
	TOTALE SERVIZIO 2026	€ 616.054,05		B.3.7	Eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto	123.210,81 €	
					TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2026	€ 286.465,13	
				TOTALE COMPLESSIVO ANNUALITA' 2026 COMPRESSE SOMME A DISPOSIZIONE			902.519,18 €
A.4	SERVIZIO 2027		ANNUALITA' 2027	B.4	SOMME A DISPOSIZIONE 2027		
A.4.1	Mano d'opera	€ 385.073,96		B.4.1	Contributo ANAC	€ 0,00	
A.4.2	Materiali, attrezzature	€ 11.552,22		B.4.2	Incentivo funzioni tecniche art. 45, comma 3, del D.lgs. 36/2023 (80% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	€ 8.188,27	
A.4.3	Spese generali	€ 59.493,93		B.4.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 5, 6 e 7 del D.lgs. 36/2023 (20% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	€ 2.047,07	
A.4.4	Utile d'impresa	€ 45.612,01		B.4.4	I.V.A. Al 22%	€ 112.588,69	
A.4.5	Totale parziale	€ 501.732,12		B.4.5	Imprevisti 2%	10.235,34 €	
A.4.6	Costi sicurezza	€ 10.034,64		B.4.6	Spese Colleggio Consultivo Tecnico (0,5%)	2.558,83 €	
	TOTALE SERVIZIO 2027	€ 511.766,76		B.4.7	Eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto	102.353,35 €	
					TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2027	€ 237.971,54	
				TOTALE COMPLESSIVO ANNUALITA' 2027 COMPRESSE SOMME A DISPOSIZIONE			749.738,30 €
A.5	SERVIZIO (A.1+A.2+A.3+A.4)		RIEPILOGO ANNUALITA' 2024-2025-2026-2027	B.5	SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		
A.5.1	Mano d'opera complessiva	€ 1.386.833,84		B.5.1	Contributo ANAC	€ 660,00	
A.5.2	Materiali, attrezzature complessivo	€ 41.605,01		B.5.2	Incentivo funzioni tecniche art. 45, comma 3, del D.lgs. 36/2023 (80% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	29.489,83 €	
A.5.3	Spese generali complessive	€ 214.265,84		B.5.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 5, 6 e 7 del D.lgs. 36/2023 (20% dell'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2024)	7.372,46 €	
A.5.4	Utile d'impresa complessivo	€ 164.270,48		B.5.4	I.V.A. Al 22%	405.485,23 €	
A.5.5	Totale soggetto a ribasso	€ 1.806.975,17		B.5.5	Imprevisti 2%	€ 36.862,29	
A.5.6	Costi sicurezza complessivi	€ 36.139,50		B.5.6	Spese Colleggio Consultivo Tecnico (0,5%)	€ 9.215,57	
	TOTALE SERVIZIO A BASE DI GARA	€ 1.843.114,67		B.5.7	Eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto	€ 368.622,93	
					TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 857.708,32	
				TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO COMPRESIVO DI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			2.700.822,99 €



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

6. che, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'importo da porre a base di gara per la presente procedura di affidamento comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato in €. **1.386.833,84 (dicesi euro unmilionetrecentottantaseimilaottocentotrentatre/84)** oltre IVA; calcolati sulla base del costo orario di operai II°, III° e IV° livello di inquadramento di cui alle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi e relative tabelle di costo, approvate ed allegate al Decreto Direttoriale n. 52/2023 del 27.09.2023 2023;
7. che nel rispetto di quanto stabilito degli artt. 32, 72 e art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., vista l'accettazione della su richiamata proposta del R.U.P., **prot. MIC|MIC_MU-CAP|21/06/2024|0002105-I**, e preso atto che l'importo del servizio da affidare risulta essere superiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo D.lgs., si provvederà alla scelta del contraente mediante procedura ristretta (S.D.A.P.A. M.e.PA), da espletarsi mediante l'indizione di un appalto specifico, al quale potranno partecipare esclusivamente gli operatori economici che riceveranno apposito invito, secondo le modalità indicate nel Bando istitutivo, ed in quanto ammessi alle categorie merceologiche oggetto dell'appalto;

PRESO ATTO che l'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte ha scelto quale piattaforma di interoperabilità per gli affidamenti il mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.e.PA.), messa a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., in quanto detto strumento consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

CONSIDERATO che il ricorso al mercato elettronico, gestito da CONSIP, garantisce e rispetta i principi individuati dall'art. 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento e l'esecuzione degli appalti ovvero, principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, di pubblicità, trasparenza e proporzionalità e che detta piattaforma rispetta inoltre le disposizioni di cui agli artt. da 25 a 30 del citato D.lgs.;

CONSIDERATO il Museo di Capodimonte non ha un albo fornitori dal quale attingere per affidare i lavori oggetto della presente determina;

PRESO ATTO che sul portale M.e.PA. è attiva l'iniziativa Id 2678 – S.D.A.PA. ai sensi dell'art.32 del D.lgs. N. 36/2023 per i “servizi agli immobili” in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni;

PRESO ATTO che per l'affidamento de quo sono previsti rischi da interferenze e che i costi relativi alla sicurezza per l'espletamento del servizio, con particolare riferimento a quelli propri, connessi allo specifico appalto, di cui all'art. 26, comma 5 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati stimati in €. 36.139,50 (dicesi euro trentaseimilacentotrentanove/50) oltre Iva al 22%, come da elaborati progettuali, posti a base di gara;

EVIDENZIATO che la procedura di affidamento scelta garantisce il rispetto dei principi dettati dal Codice in materia di affidamenti quali, il principio di rotazione e principi di cui agli articoli 1, 2, 3, e 5, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRECISATO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 106, comma 1 e 8, del d.lgs.



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

36/2023 e s.m.i., gli O.E. invitati dovranno presentare una garanzia provvisoria di gara in misura pari al 2% (due per cento) del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € **36.862,29 (dicesi euro trentaseimilaottocentosessantadue/29)** e che l'O.E. risultato affidatario della procedura dovrà presentare una garanzia definitiva in misura pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;

PRESO ATTO che l'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 16 del D.l.s. 36.2023 e s.m.i., non ha ravvisato situazioni di conflitto di interessi del R.U.P., del progettista, né di altro soggetto che interviene con compiti funzionali nella presente procedura di aggiudicazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio del codice identificativo di gara **CIG: B2570A1E0C**, attraverso la piattaforma di interoperabilità M.e.PA. messa a disposizione da Consip S.p.A.;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'articolo 4, co. 2, secondo cui "ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";

VISTO l'articolo 27, comma 3, del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i., a norma del quale la documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del medesimo D.lgs. e attraverso i siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. Essa inoltre è costantemente accessibile attraverso il collegamento con la BDNCP;

per le motivazioni su espresse,

DETERMINA:

1. che quanto richiamato in premessa è da intendersi parte integrante del presente atto;
2. di approvare il capitolato d'oneri e i relativi allegati e atti amministrativi, nonché il progetto di servizio posti a base della presente procedura di affidamento, che si ritengono parte integrate della presente determina;
3. di avviare la procedura di affidamento mediante procedura ristretta (**S.D.A.P.A. M.e.PA. n. 4470838**) da espletarsi attraverso l'indizione di un appalto specifico, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi e per gli effetti del combinato degli artt. 32, 72 e art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., alla quale potranno partecipare tutti gli operatori economici iscritti al bando per i "servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, pubblicato sulla GUUE n. S.-129 del 07/07/2023 e sulla GURI n. 78 del 10 luglio 2023 e pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it, Id 2678 e che siano in possesso dei requisiti indicati negli atti di gara;
4. che il CCNL applicabile al personale dipendente, che sarà impiegato nell'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è il C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



integrati/multiservizi e relative tabelle di costo, approvate ed allegate al Decreto Direttoriale n. 52/2023 del 27.09.2023;

5. che, nel rispetto dell'art. 34, della Legge n. 196 del 31 dicembre 2009, come sostituito dall'art. 3, del D.lgs. 12 maggio 2016 n. 193, l'importo derivante dalla presente determina è pari ad €. 1.806.975,17 (dicesi euro unmilioneottocentoseimilanovecentosettantacinque/17) oltre €. 36.139,50 (dicesi euro trentaseimilacentotrentanove/50) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre €. 857.708,32 (dicesi euro ottocentocinquantasettemilasettecentotto/32) per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi €. **2.700.822,99 (dicesi euro duemilionsettecentomilaottocetoventidue/99)** e che detto importo graverà sui bilanci relativi agli A.F. 2024, 2025, 2026 e 2027, come meglio di seguito specificato:
 - a) €. **149.792,59 (dicesi euro centoquarantanovemilasettecentonovantadue/59)** somme a disposizione comprese, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2024 e saranno impegnati, sul **capitolo 1.1.3.035, articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni)**;
 - b) €. **898.772,91 (dicesi euro ottocentonovantottomilasettecentosettantadue/91)** somme a disposizione comprese, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2025 e saranno imputati con apposito decreto di impegno, **salvo disponibilità**, successivamente all'approvazione del bilancio di previsione A.F. 2025, sul **capitolo 1.1.3.035, articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni)**;
 - c) €. **902.519,18 (dicesi euro novecentoduemilacinquecentodiciannove/18)** somme a disposizione comprese, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2026 e saranno imputati con apposito decreto di impegno, **salvo disponibilità**, successivamente all'approvazione del bilancio di previsione A.F. 2026, sul **capitolo 1.1.3.035, articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni)**;
 - d) €. **749.738,30 (dicesi euro settecentoquarantanovemilasettecentotrentotto/30)** somme a disposizione comprese, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2027 e saranno imputati con apposito decreto di impegno, **salvo disponibilità**, successivamente all'approvazione del bilancio di previsione A.F. 2027, sul **capitolo 1.1.3.035, articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni)**;
6. che il contratto è stipulato e sottoscritto nel rispetto delle disposizioni dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
7. che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del medesimo D.lgs. e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto di cui al precedente punto 6 ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso, fatta eccezione per le ipotesi previste nel medesimo riferimento normativo;
8. che nel rispetto dell'art. 57 e 102 del codice, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze



dell'aggiudicatario uscente, garantendo le tutele del CCNL indicato al paragrafo 4 del Capitolato d'oneri nonché al precedente punto 4 del presente atto;

9. che gli O.E. partecipanti alla presente procedura di affidamento dovranno essere in possesso e dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e di idoneità professionale:

Tipologia Requisiti	Requisiti specifici da possedere
CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA	<i>Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a:</i> $\text{€. } 1.843.114,67 \times \frac{1,5}{3} \times \frac{1}{1} = \text{€. } \underline{\underline{921.557,34}}$

Tipologia Requisiti	Requisiti specifici da possedere
IDONEITÀ PROFESSIONALE	<i>Iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997 o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE.</i> <i>La Fascia di Classificazione richiesta è quella immediatamente superiore al valore:</i> $\text{€. } \frac{1.843.114,67}{3} \times \frac{1}{1} = \text{€. } \underline{\underline{614.371,56}}$ <u>Corrispondente alla fascia di classificazione E</u>

10. che come previsto dal paragrafo 27 del Capitolato D'oneri, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione della presente procedura di affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'amministrazione appaltante. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione;
11. che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sarà effettuata accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) nel quale l'O.E. è tenuto ad inserire i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti di ordine speciale, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima;
12. che gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento, nel rispetto dell'art. 57 del codice, devono dimostrare di aver adottato misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, nonché l'applicazione di CCNL di settore ai propri dipendenti;



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

13. che l'amministrazione appaltante, nel rispetto dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ove se ne dovesse prospettare la necessità, nonché per ragioni di urgenza, si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
14. che la procedura di affidamento è soggetta agli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
15. che le clausole negoziali essenziali del contratto sono quelle indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello schema di contratto e in tutti gli altri atti amministrativi e tecnici posti alla base della presente procedura di affidamento;
16. che i pagamenti in acconto saranno effettuati, mediante canoni mensili posticipati, a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite il sistema di interscambio (SDI), secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica di conformità e accertamento del corretto espletamento del servizio attestata dal Direttore dell'Esecuzione, nonché della Regolarità contributiva D.U.R.C.;
17. che il pagamento a saldo sarà effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite il sistema di interscambio (SDI), secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica di conformità e dichiarazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione e accertamento del corretto ed effettivo espletamento del servizio;
18. che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici siano eseguite in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05;
19. che nel rispetto dell'art. 88 del codice la documentazione di gara sia resa disponibile in forma digitale, in modo illimitato e diretto sul sito internet del Museo e Real Bosco di Capodimonte nella sezione amministrazione trasparente nonché sul sito istituzionale del MIC ai seguenti link:
http://mucap.authorityonline.eu/index.php?option=com_content&view=category&id=93&Itemid=260
<https://www.beniculturali.it/bandi-di-gara-e-contratti>
20. che la documentazione di gara sia inoltre resa disponibile in visione presso gli uffici amministrativi del Museo e Real Bosco di Capodimonte;
21. che il presente atto sia inoltrato all'Ufficio Bilancio e Programmazione per la registrazione della prenotazione di spesa e all'Ufficio promozione e comunicazione – web e social per la relativa pubblicazione;
22. che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli, nel rispetto della vigente normativa;
23. che nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto sia pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it



Ministero della cultura

Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte
Museo e Real Bosco

e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018; qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: mu-cap.privacy@cultura.gov.it.

Napoli, li 04.07.2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Funz. Amm.vo Gestionale
dott.ssa Daniela Paesano

Il Direttore Generale
Del Museo e Real Bosco di Capodimonte
Prof. Eike Dieter Schmidt



Museo e Real Bosco di Capodimonte

Via Miano 2 – 80131 Napoli

+ 39 081 7499 159 / +39 0817499290

PEO: mu-cap@cultura.gov.it - PEC: mu-cap@pec.cultura.gov.it

www.capodimonte.cultura.gov.it